



Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

Die Gemeinde Bad Heilbrunn erlässt auf Grund von Art 81 Abs. 1 Nr 6 Buchstabe a) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie Art. 23 Gemeindeordnung (GO) folgende „Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe“

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für die Ortsteile Bad Heilbrunn (Hauptort), Hohenbirken, Langau, Mürnsee, Oberbuchen, Oberenzenau, Obersteinbach, Ostfeld und Ramsau. Die in den Geltungsbereich einbezogenen Ortsteile sind in den anliegenden Lageplänen (Anlagen 1 – 8) rot umrandet dargestellt und gekennzeichnet. Die Lagepläne sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten, sowie festgesetzten urbanen Gebieten 0,8 H, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,4 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

§ 3 Bebauungspläne

Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt. Soweit Bebauungspläne auf den Anwendungsbereich der Bayerischen Bauordnung verweisen, gilt vorrangig das durch diese Satzung festgelegte, abweichende Maß der Abstandsflächentiefe.

§ 4 Abweichungen

Von den Vorschriften dieser Satzung können Abweichungen nach Art. 63 BayBO zugelassen werden.

**§ 5
In-Kraft-Treten**

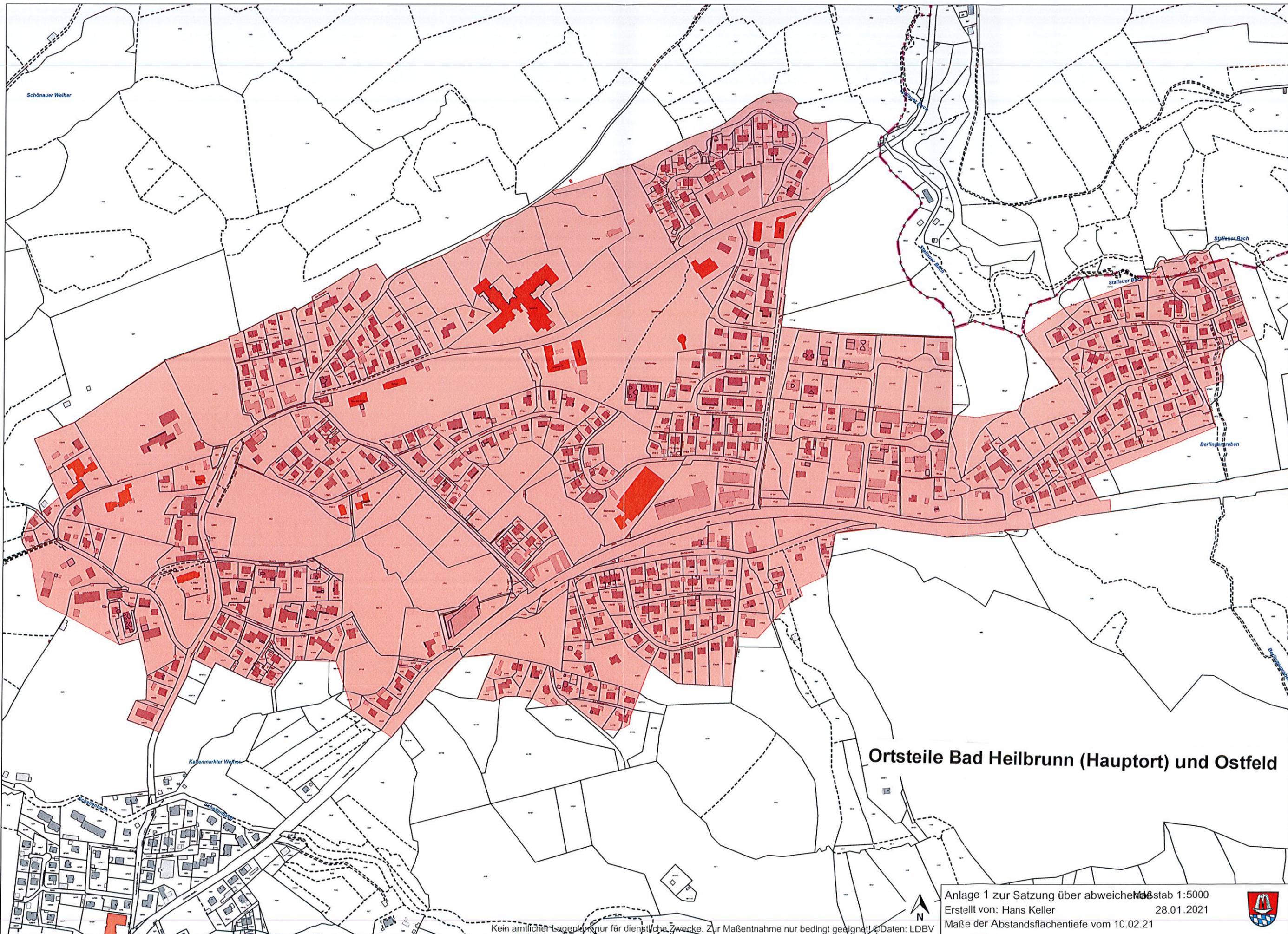
Diese Satzung tritt am Tag nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bad Heilbrunn, den 10.02.2021

Thomas Gründl
1. Bürgermeister



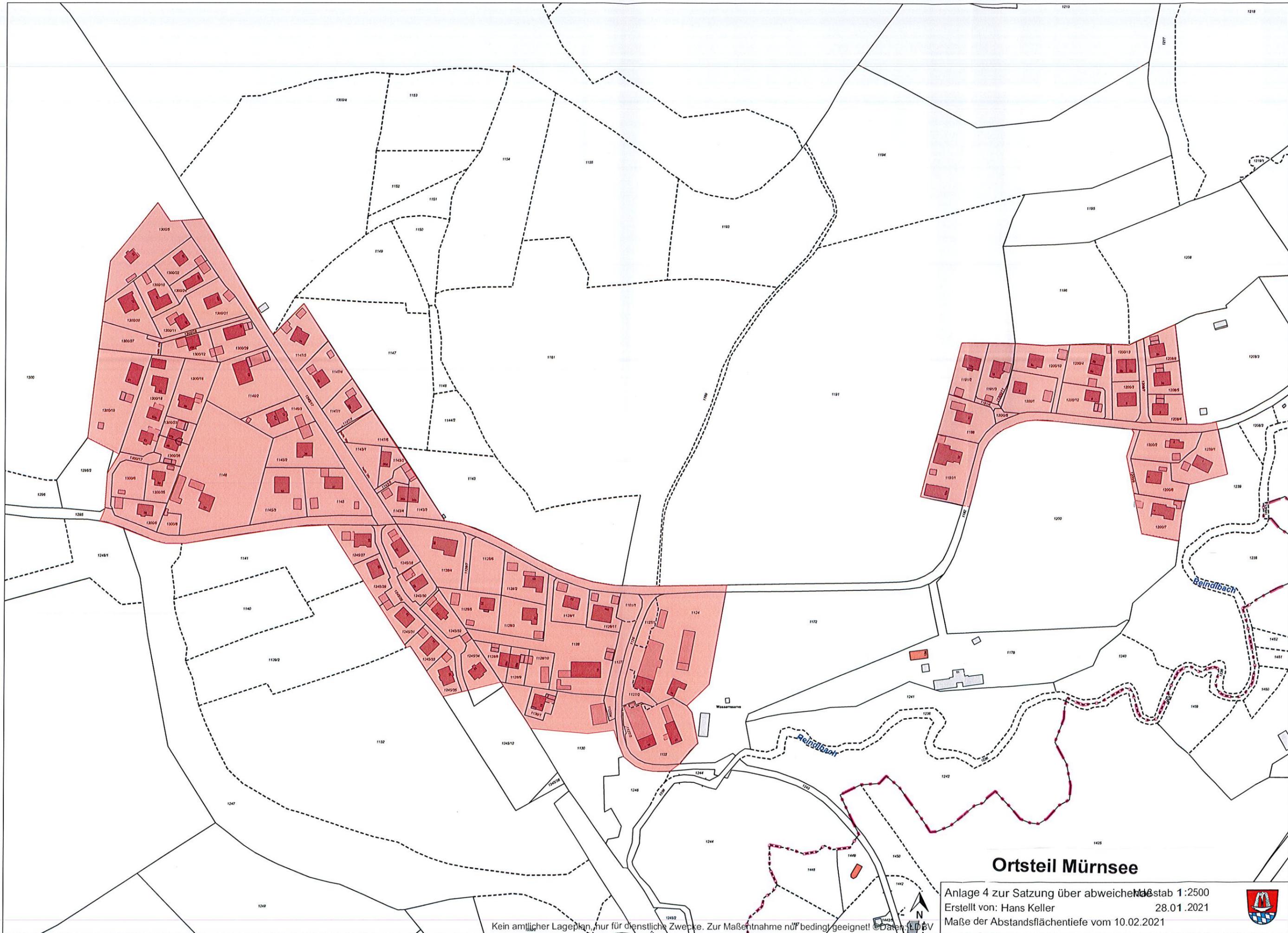
Satzung zuletzt geändert mit Gemeinderatsbeschluss vom 09.02.2021,
Ausgefertigt und ortsüblich bekanntgemacht am 10.02.2021



Ortsteile Bad Heilbrunn (Hauptort) und Ostfeld

Anlage 1 zur Satzung über abweichende Maße
Erstellt von: Hans Keller
Maße der Abstandsflächentiefe vom 10.02.21



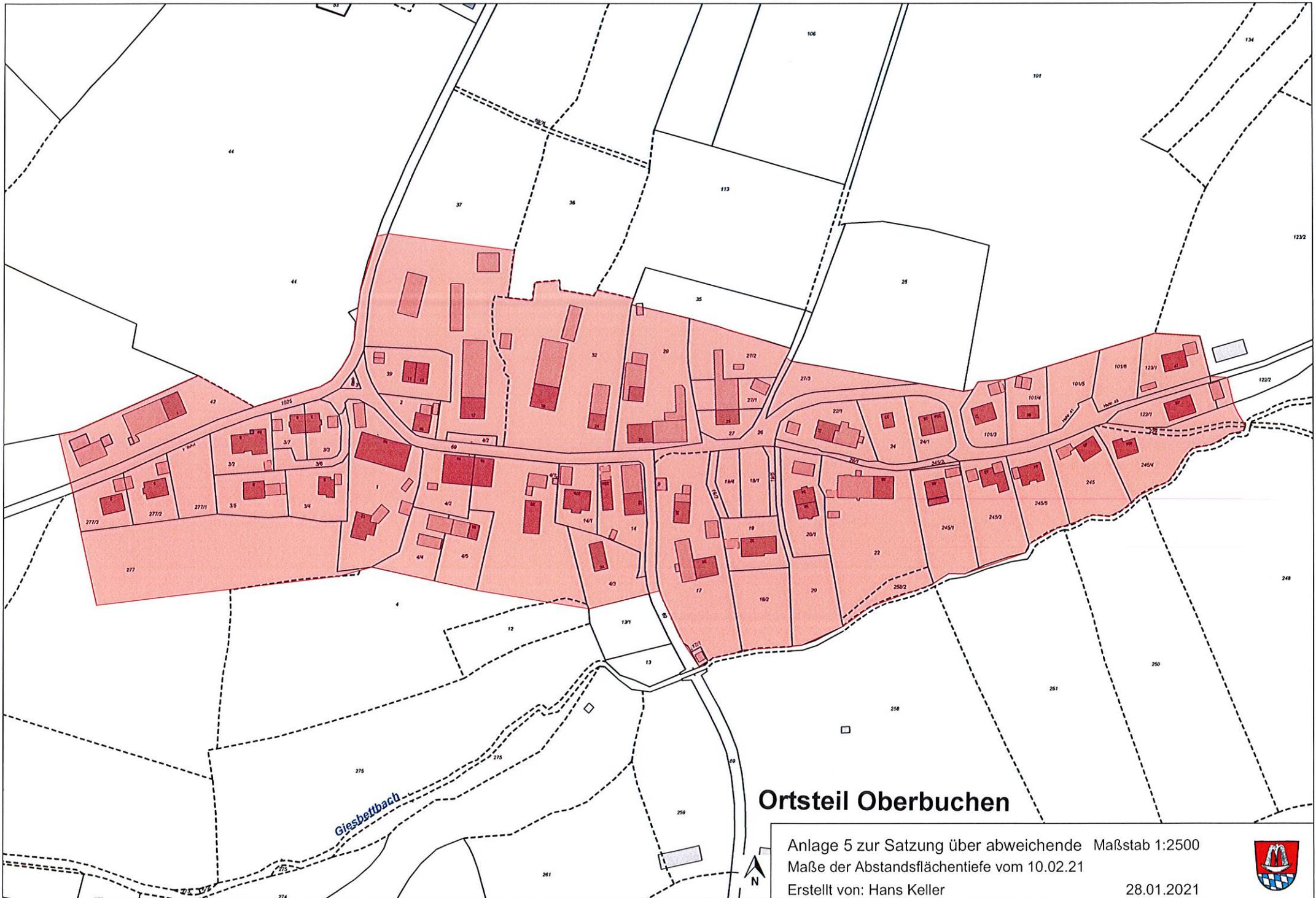


Ortsteil Mürnsee

Anlage 4 zur Satzung über abweichende Maßstäbe
 Erstellt von: Hans Keller
 28.01.2021
 Maße der Abstandsflächentiefe vom 10.02.2021



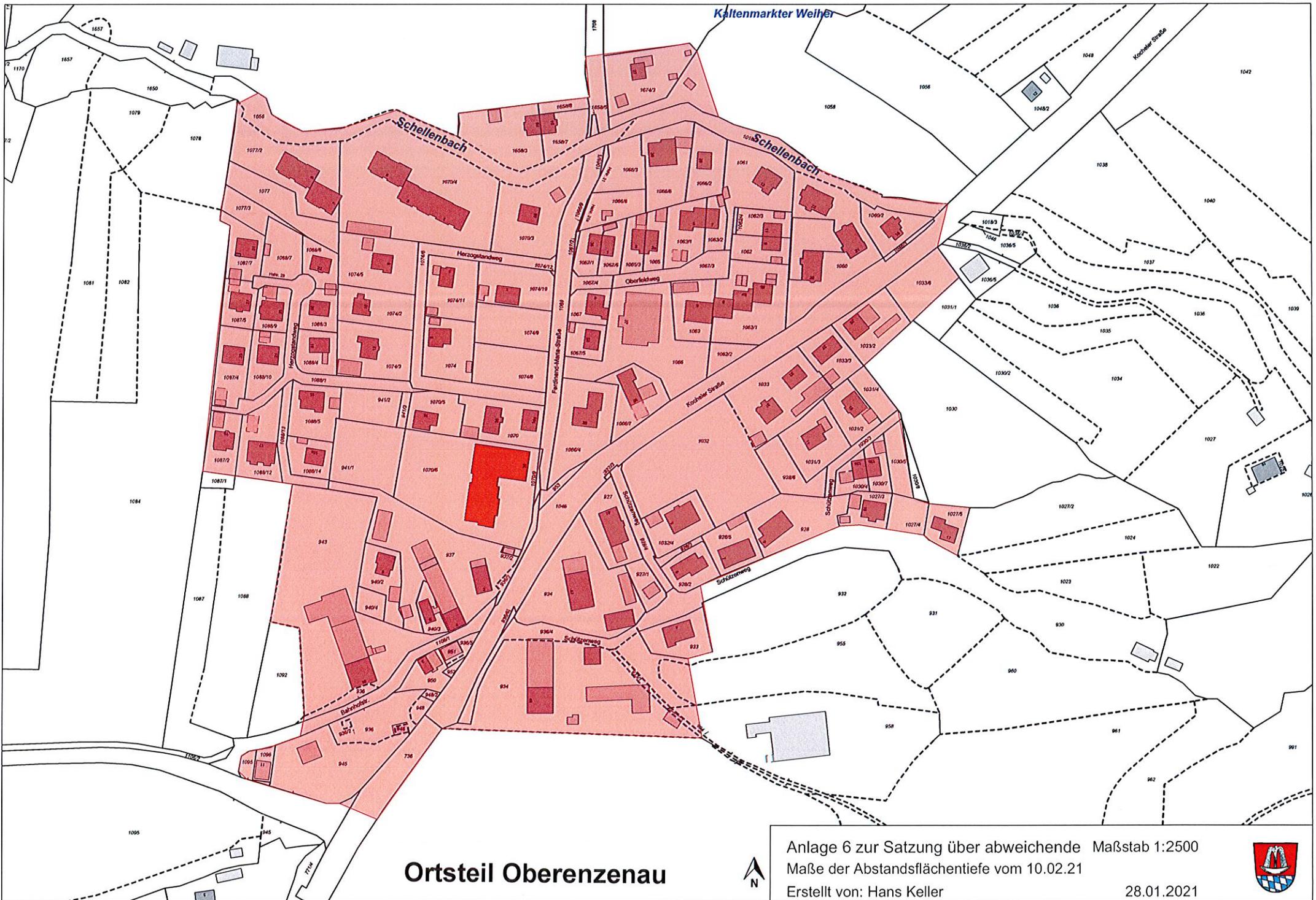
Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! © Daten: LDBV



Ortsteil Oberbuchen

Anlage 5 zur Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe vom 10.02.21
 Maßstab 1:2500
 Erstellt von: Hans Keller
 28.01.2021



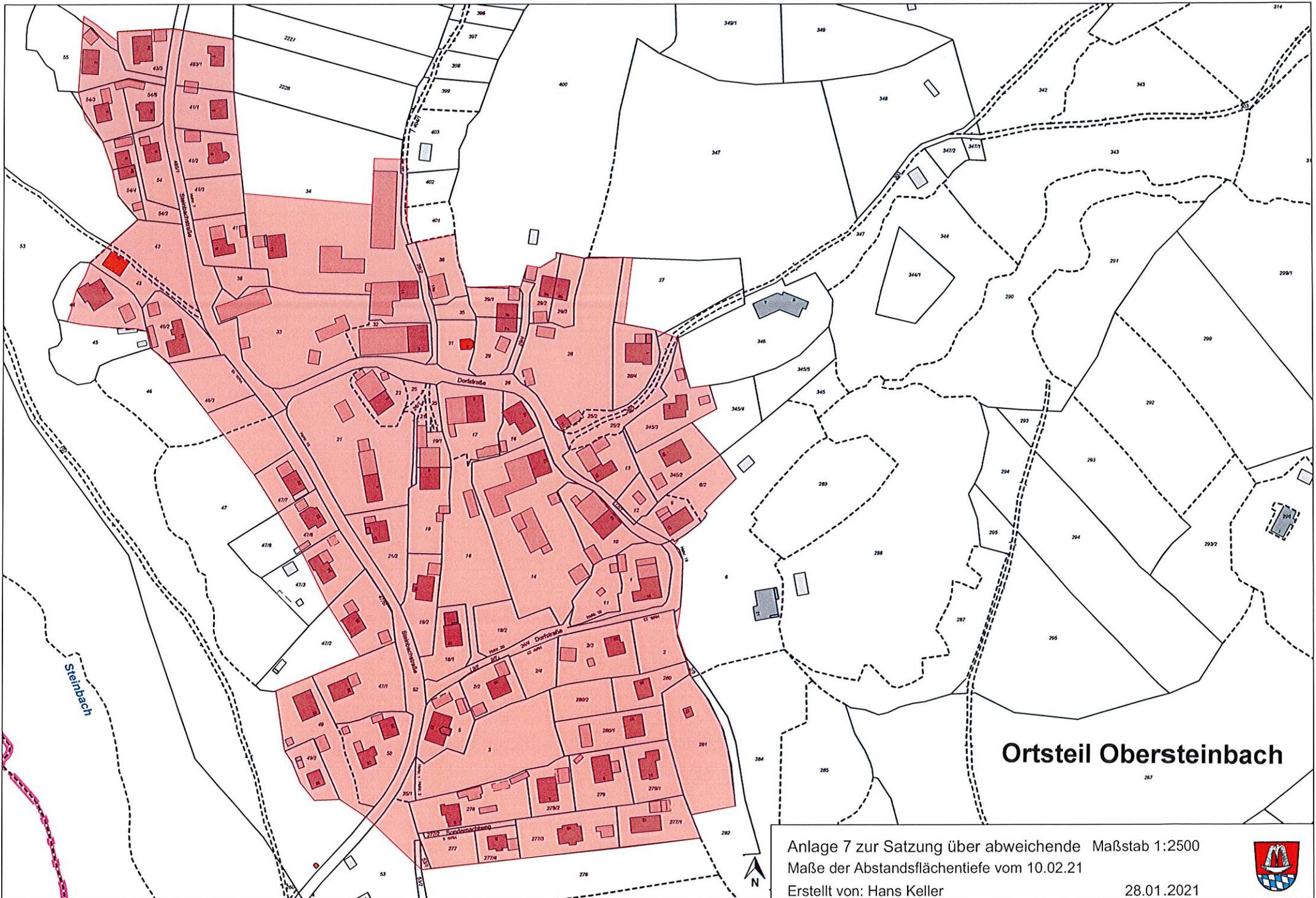


Ortsteil Oberezenau

Anlage 6 zur Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe vom 10.02.21
 Maßstab 1:2500
 Erstellt von: Hans Keller
 28.01.2021



Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV

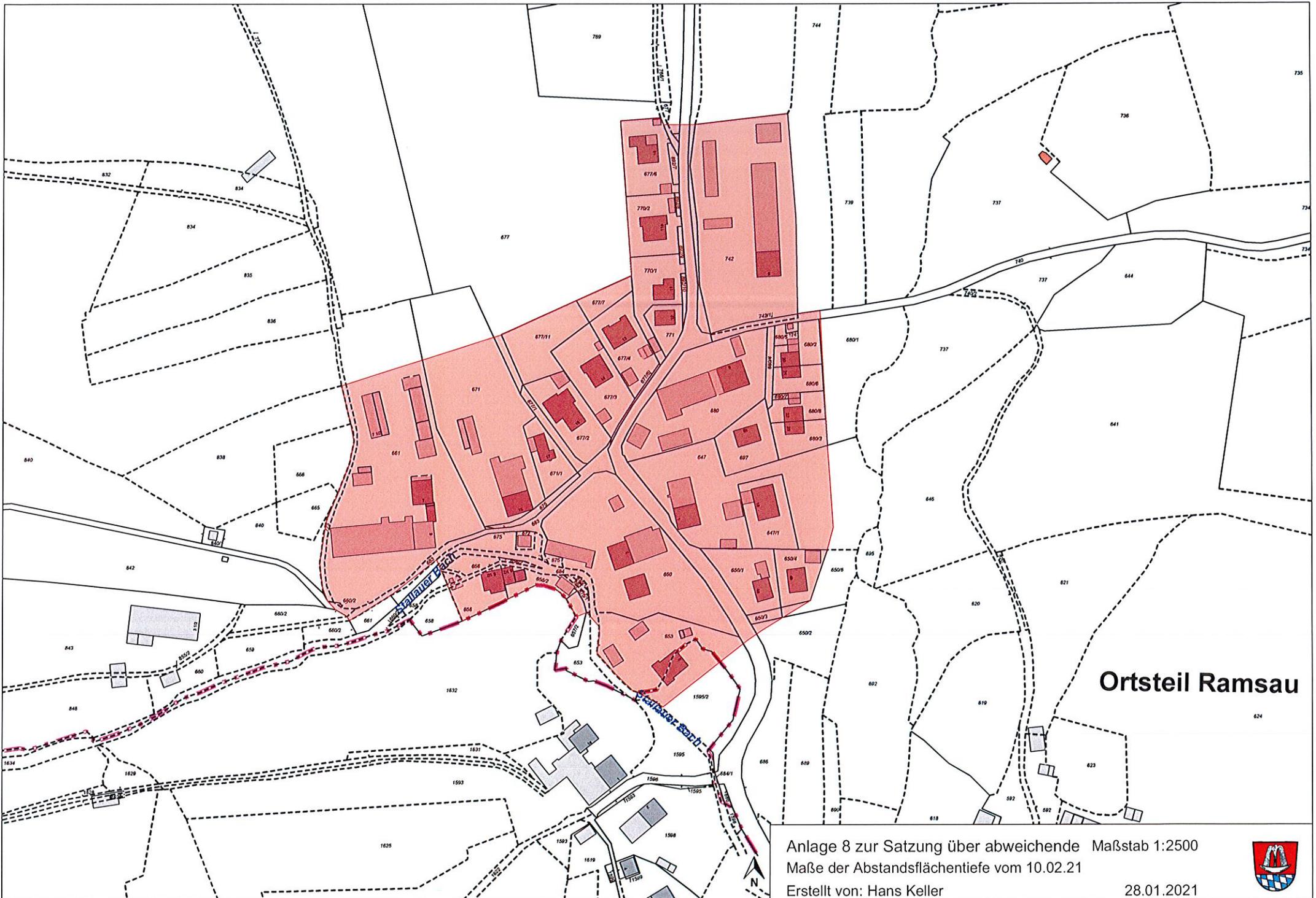


Ortsteil Obersteinbach

Anlage 7 zur Satzung über abweichende Maßstab 1:2500
Maße der Abstandsflächentiefe vom 10.02.21
Erstellt von: Hans Keller
28.01.2021



Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV



Ortsteil Ramsau

Anlage 8 zur Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe vom 10.02.21
Maßstab 1:2500
Erstellt von: Hans Keller
28.01.2021

